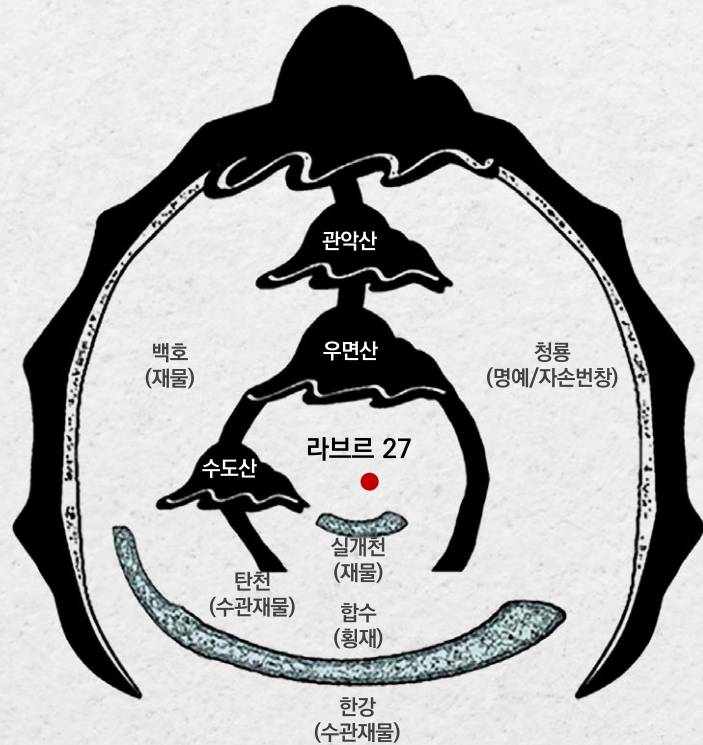


THE ORIGIN

WHERE WE ARE BORN



재물이 모이고 인재가 태어나는
‘금계포란형’ 발복의 터

백두대간을 타고 내려온 한남정맥의 수도산 끝자락에 기를 모은 명당

라브르 27은 백두대간의 남쪽 일맥이 속리산에서 몸을 틀어 한남정맥을 따라 광교산, 백운산을 거쳐 관악산에 기를 모으고 결인속기(結咽束氣)하여 강남의 주산인 우면산의 일맥이 역삼공원의 한줄기 용맥(龍脈)의 동쪽으로 방향을 틀어 삼성동에서 터를 만들며, 북쪽으로 이어진 용맥에 위치한 봉은사의 수도산(우백호: 右白虎)을 기를 모아 삼성동 아이파크를 지나까지공원에 주산을 만들었으며 좌청룡(左靑龍) 끝자락 삼성해맞이공원에서 몸을 틀어 둥글게 감싸주어 라브르 27은 남쪽 언덕 주변 전체가 편안하고 온화하여 포근하고 아늑한 느낌을 주는 길지 명당이다.

재물이 모이는 이수합지(二水合地)하는 산포수회(山抱水廻)의 명당

라브르 27은 한강과 탄천 이수합지(二水合地)하는 명당터이다. 관악산부터 청계산, 우면산으로 이어지는 용맥의 끝에 위치해 기운이 빠져나가지 않으면서도 2개 물줄기가 모여 라브르 27을 감싸 재물이 모이는 형상이다. 라브르 27은 궁수(弓水)로 환포(環抱)를 이루면서 기승풍즉산, 계수즉지(氣乘風則散, 界水則止)로서 물을 만나 기를 멈추게 하고 물을 얻고 바람을 막는 장풍득수(藏風得水)와 배산임수(背山臨水)로 산포수회(山抱水廻)의 결응된 정기가 부와 명예를 얻어 안정을 이룬 부귀변영의 발복지 명당이다.

금계포란형(金鷄抱卵形)으로 재물이 모이고 귀한 인물이 배출되는 터

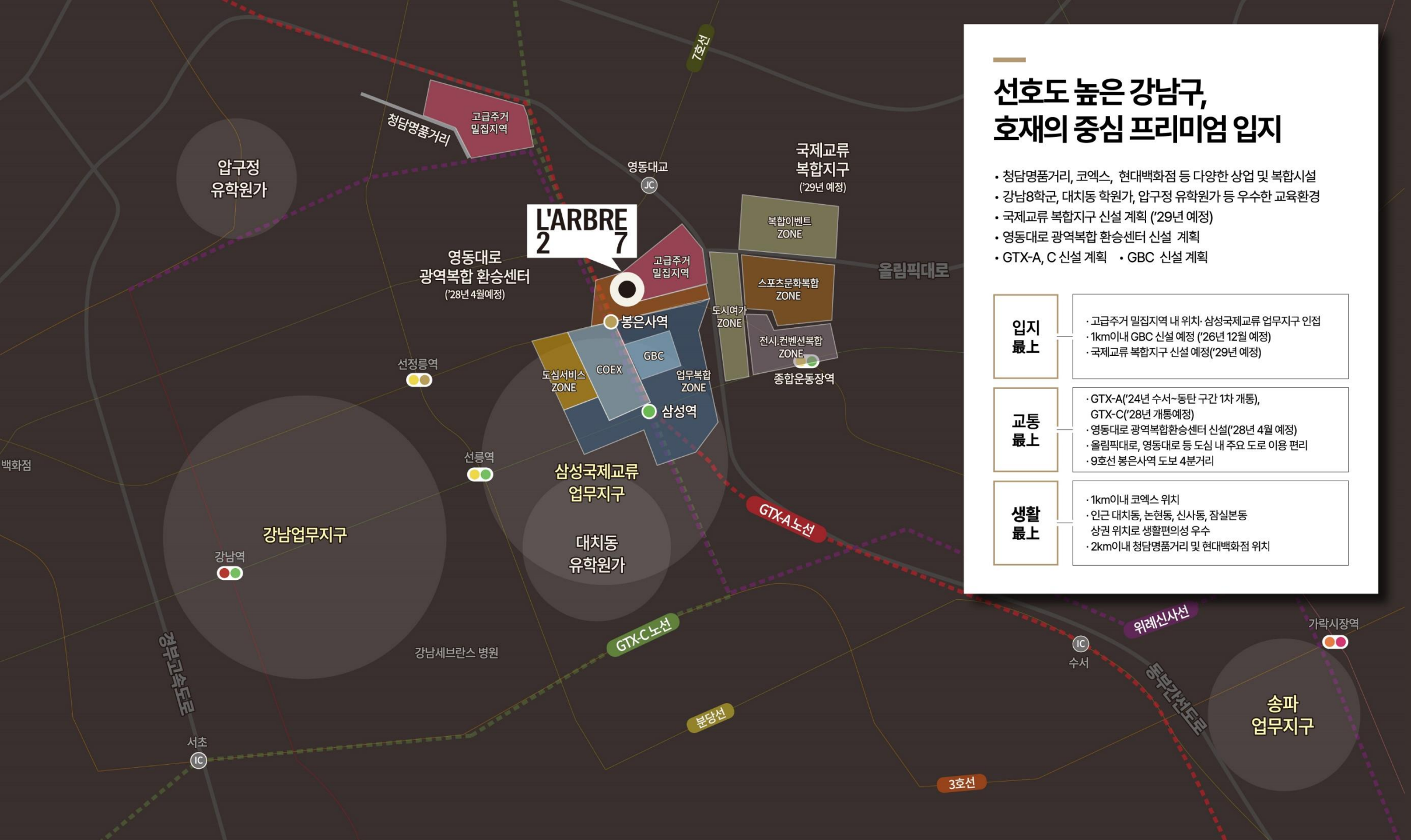
이 터는 청룡 국세(局勢) 안에 금계가 알을 품은 듯한 형국으로 수도산의 생기가 멈추고 모인 곳에 천상의 닭이 장차 인재가 태어날 알을 품은 형상으로 재물이 모인다는 금계포란형(金鷄抱卵形)의 명당터이다. 라브르 27은 건강, 사업번창, 행운을 관장하는 에너지가 인생 만물의 운명을 지배하는 신비적인 힘으로 생활에 활기를 불어넣는 촉매 역할을 하고, 부와 명예를 창출하는 삶의 질을 한 단계 업그레이드 하는 발복지 명당이다.



선호도 높은 강남구, 호재의 중심 프리미엄 입지

- 청담명품거리, 코엑스, 현대백화점 등 다양한 상업 및 복합시설
- 강남8학군, 대치동 학원가, 압구정 유학원가 등 우수한 교육환경
- 국제교류 복합지구 신설 계획 ('29년 예정)
- 영동대로 광역복합 환승센터 신설 계획
- GTX-A, C 신설 계획 • GBC 신설 계획

입지 最上	<ul style="list-style-type: none"> • 고급주거 밀집지역 내 위치·삼성국제교류 업무지구 인접 • 1km 이내 GBC 신설 예정 ('26년 12월 예정) • 국제교류 복합지구 신설 예정 ('29년 예정)
교통 最上	<ul style="list-style-type: none"> • GTX-A('24년 수서~동탄 구간 1차 개통), GTX-C('28년 개통예정) • 영동대로 광역복합환승센터 신설('28년 4월 예정) • 올림픽대로, 영동대로 등 도심 내 주요 도로 이용 편리 • 9호선 봉은사역 도보 4분거리
생활 最上	<ul style="list-style-type: none"> • 1km 이내 코엑스 위치 • 인근 대치동, 논현동, 신사동, 잠실본동 상권 위치로 생활편의성 우수 • 2km 이내 청담명품거리 및 현대백화점 위치



하나의 여정으로 펼쳐질 극적인 공간의 경험으로 당신을 초대합니다. 우주의 기원과 진화의 흐름을 따라 쓰여지는 공간의 스토리 안에서 대자연과 인간의 삶(주거), 곧 “인간의 조건” Human Condition에 대한 끝없는 성찰의 과정이 전시의 층마다 새롭게 당신을 마주합니다.

L'ARBRE 27의 브랜드 전시 디자인 컨셉은 미래의 주거 공간을 더 새롭고 포괄적인 접근법으로 상상하기를 제안합니다. 방문자 개개인의 상호주관적 경험과 공동체적 경험을 다양한 차원에서 표현하며, 인간의 삶과 주거의 경험을 추상적이면서도 더욱 실질적으로 재현합니다. 이는 기존의 건축적 구조와 인테리어 디자인의 틀을 뛰어넘는 도전으로 깊은 통찰과 현상학을 통해 주거의 경험을 새롭게 정의하며, 초월과 변화에 대한 상상을 이끌어냅니다

라브르 27의 전시공간, 인간의 삶과 주거의 경험을 새롭게 정의하는 초월과 변화에 대한 상상

HUMAN CONDITION BRAND GALLERY

※상기 이미지는 소비자 이해를 돕기 위한 자료이며, 추후 변경될 수 있습니다.



※상기 이미지는 소비자 이해를 돕기 위한 자료이며, 추후 변경될 수 있습니다.

국제 · 광역 · 지역 중심 공간 강남권 복합환승센터

국제교류복합지구 개발·교통·문화·관광·MICE 산업 거점 확립을 위한 최적의 도시 인프라 및 교통 허브 조성

도심 중심공간 조성

- ✓ 복합환승센터와 COEX, GBC, 2호선과 9호선 등의 유기적 연결 계획으로 보행자 중심의 도시공간

도시의 랜드마크

- ✓ 영동대로 지상부에 시민들의 보행 및 휴식이 가능한 대규모 열린 광장으로 계획함으로 주변과 소통하고 지역을 연결하는 상징적인 공간으로 계획

녹색연린공간 조성

- ✓ 한강, 탄천 중심의 지역적연계와 공간통합으로 방문객, 종사자 등 시민 모두가 누리고 즐길 수 있는 문화소비 여가 중심의 환경 구성

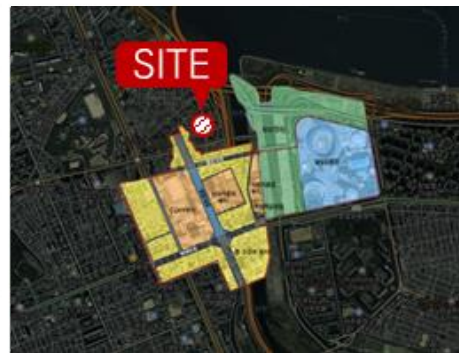
교통관문(GATE)

- ✓ GTX, 위례-신사 등 광역복합환승 체계를 구축하여 수도권 전역을 30분 이내로 이동할 수 있는 철도 중심 대중교통체계 구축

국제교류 복합지구



대지위치	강남구 삼성동167 ~ 송파구 잠실동 10 일대
면적	약 192만m ² (약 580,800평)
사업기간	'14년 ~ '29년
대상지	잠실운동장 / 한강, 탄천 / 현대차 GBC 서울의료원 / 옛 한국감정원 / 코엑스
사업비	약 7조원



세부시설

· 코엑스
· 잠실종합경기장
· 영동대로 광역복합 환승센터

· GBC
· 역사 / 문화 관광시설
· 국제적 컨벤션

· 한국 감정원
· 서울 의료원
· 수변 여가 시설

기대효과

구분	GBC(글로벌 비즈니스 센터)	잠실 MICE 사업	계
경제효과	약 12.7조	약 15.5조	약 28.2조
고용창출효과	약 5.7만	약 8.6만	약 14.3만

| 현대자동차 G.B.C



대지위치	서울시 강남구 삼성동 167
면적	대지면적 : 79,341m ² (약 24,000평) / 연면적 : 913,956m ² (약 276,470평)
건폐율/용적율	50.23% / 799.84%
사업기간	'20년 5월 ~ '26년 하반기 예정
시공	현대건설 / 현대엔지니어링
구성	현대자동차 그룹 업무시설, 전시 컨벤션 시설, 공연장, 관광숙박시설, 전망대, 도심항공모빌리티 등 설치 예정

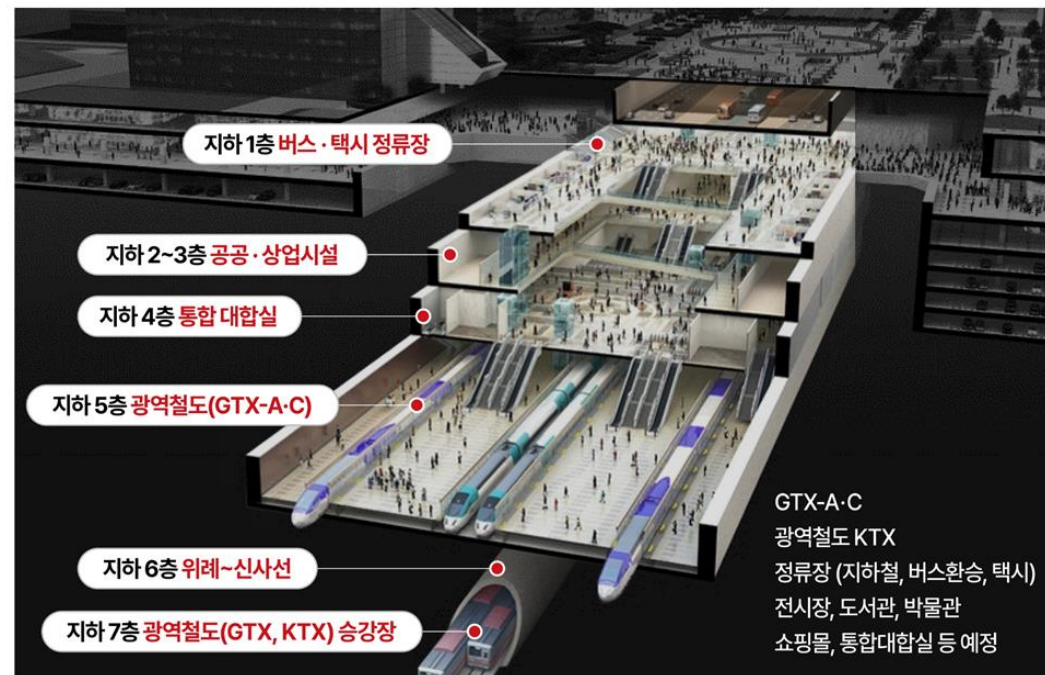
기대효과

경제효과	고용창출효과
약 12.7조	약 5.7만명

영동대로 광역복합 환승센터

대지위치	삼성역 사거리(삼성역) ~ 코엑스 사거리(봉은사역)
면적	약 220,000㎡ (약 66,550평)
사업기간	'16년 ~ '28년 4월 준공 예정
규모	· 지하 7층 ~ 지하 1층 · 복합환승센터구간 630m, 철도 분기구간 320m · 폭 70m, 깊이 51m
사업비	1.2조원

지상 녹지공원 조성 조감도



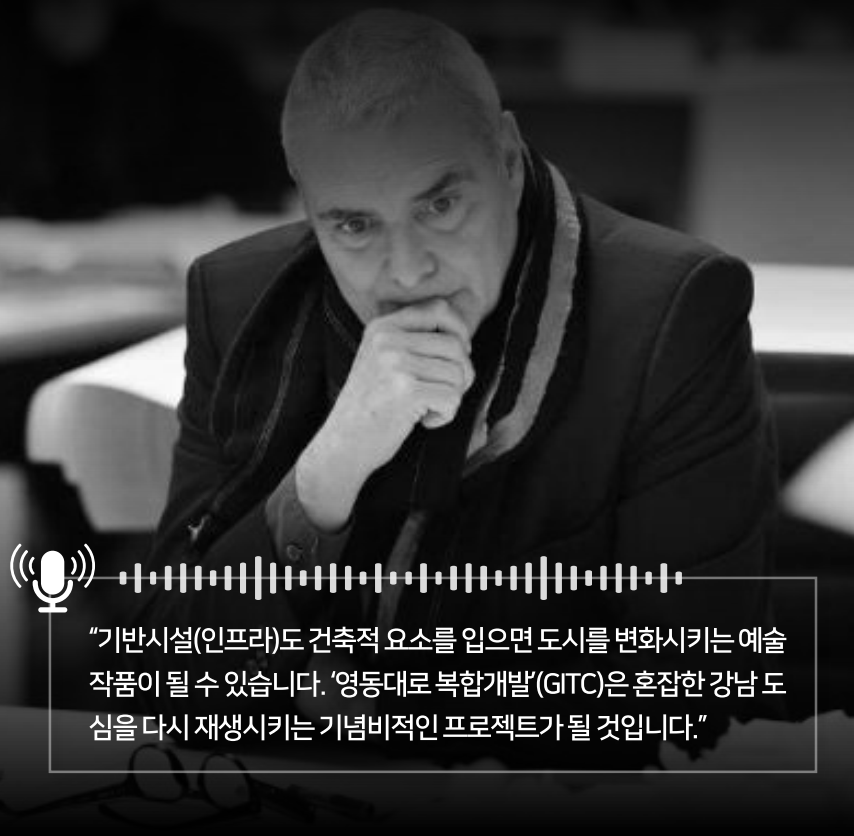
기대효과

교통의 결절점에 위치한 통합역사 구축으로
철도, 버스 등 대중교통 간 빠르고 편리한 환승체계 구축
→ 강남구 광역 교통의 허브역할 기대

세계 최고의 건축가 영동대로 복합개발 설계 총괄
 “GTC는 자연빛 드는 지하도시 … 강남의 ‘등대’ 같은 랜드마크”

1 2

도미니크 페로 Dominique' Perrault



“기반시설(인프라)도 건축적 요소를 입으면 도시를 변화시키는 예술 작품이 될 수 있습니다. ‘영동대로 복합개발’(GTC)은 혼잡한 강남 도심을 다시 재생시키는 기념비적인 프로젝트가 될 것입니다.”

France

프랑스 국립 도서관 (세계 최고의 도서관 건물 당선)

Paris

파리 롱샴프 (미래발전의 상징 승마장 선정)

Korea

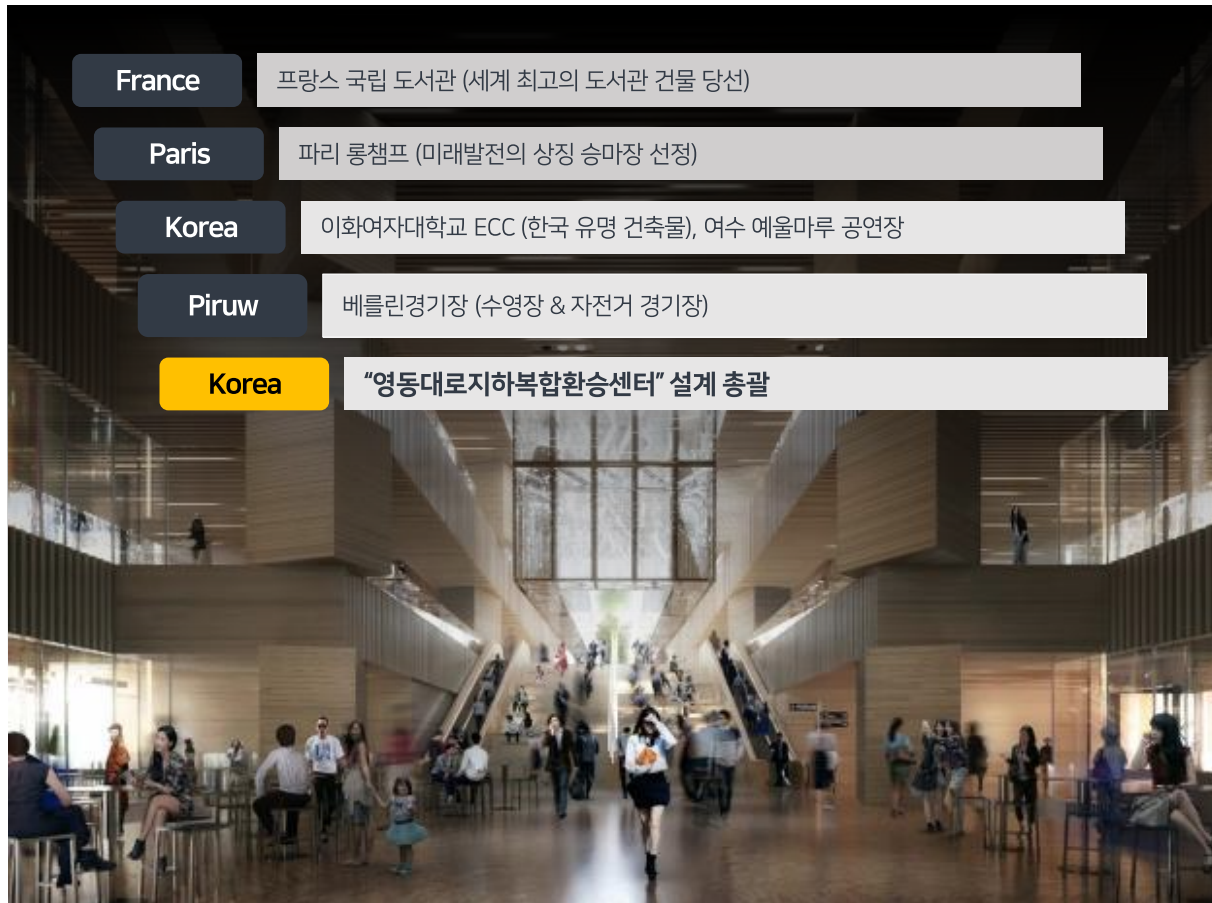
이화여자대학교 ECC (한국 유명 건축물), 여수 예올마루 공연장

Piruw

베를린경기장 (수영장 & 자전거 경기장)

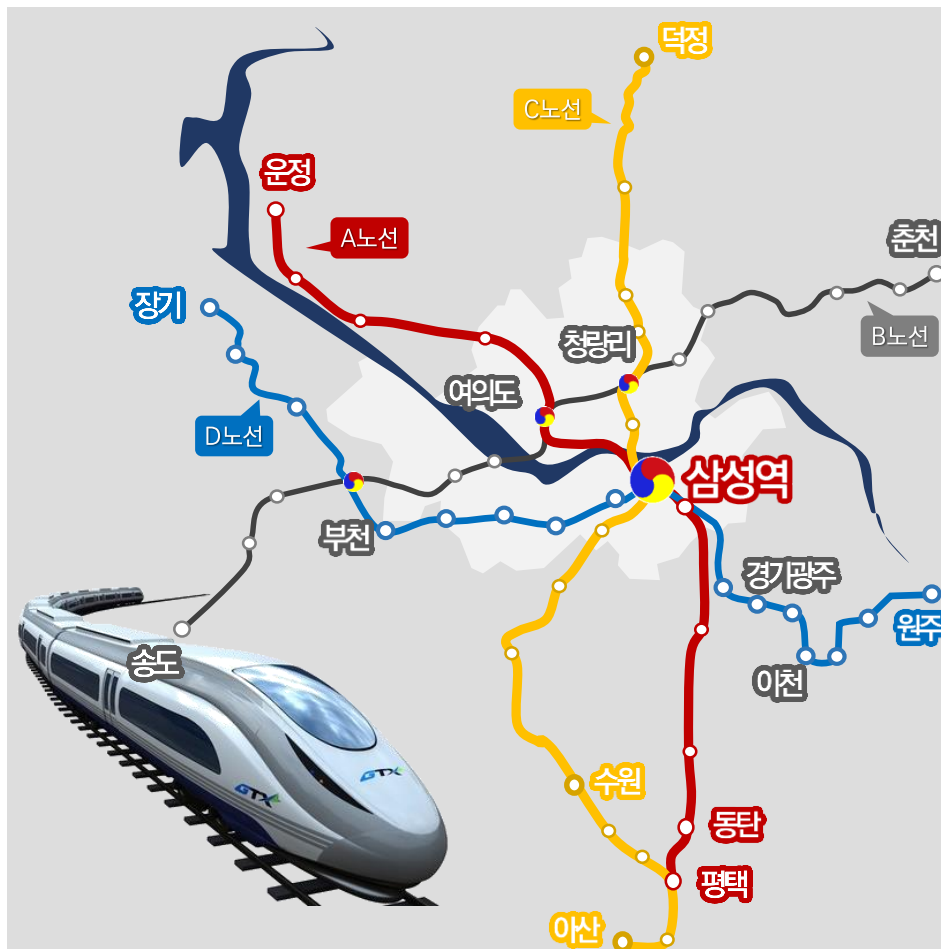
Korea

“영동대로지하복합환승센터” 설계 총괄



컨벤션
NE

| 삼성역 GTX-A, C, D 노선(출퇴근 30분시대)



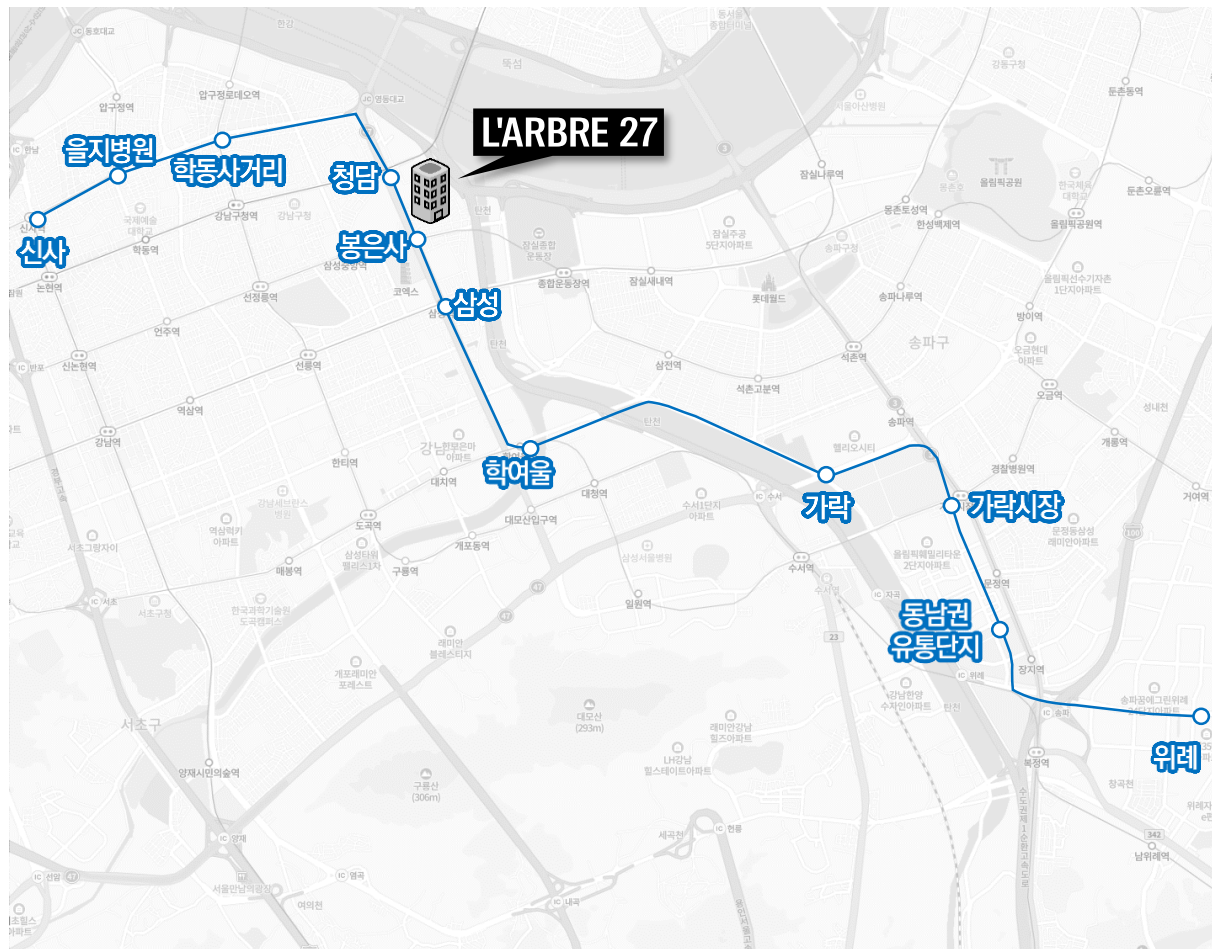
구분	GTX - A	GTX - C	GTX - D
사업구간	운정~일산~ 삼성 ~동탄~평택 (총 정거장 10개소 / 100.9km)	덕정~청량리~ 삼성 ~수원~천안아산 (총 정거장 10개소 / 130.5km)	김포~ 부천~ 광명~ 삼성 ~ 경기광주~ 이천~ 원주 (총 정거장 28개소 / 143.5km)
총 사업비	2.9조	4.4조	10.8조
착공 / 개통	'18년 착공 ~ '24년 개통예정 (운정 ~ 동탄) '26 착공 ~ 미정 (동탄 ~ 평택)	'22년 착공 ~ '28년 개통 예정 (덕정 ~ 수원) '26년 착공 ~ 미정 (수원 ~ 천안아산)	'24년 착공 / '30년 하반기 개통 예정
소유시간	파주 운정~삼성역 26분, 일산 킨텍스~삼성역 23분, 동탄~삼성역 22분 이동가능	양주 덕정~삼성역 27분, 수원역~삼성역 26분 이동가능	김포장기역 ~ 삼성역 23분, 원주역 ~ 삼성역 36분, 이천역 ~ 삼성역 21분 이동가능

기대효과

기대효과

삼성역 복합환승센터로 GTX 개발의 최대 수혜지역으로 지역가치상승 기대
광역교통망 확장으로 수도권 전지역 1시간 內 이동 가능

| 위례신사선



구분	위례신사선(민간투자사업)
사업구간	신사역 ~ 삼성역 ~ 위례신도시 (총 정거장 11개소 / 14.8km)
총 사업비	1.5조
착공 / 개통	23년말 착공 예정 / '28년 말 준공 예정
정치역	신사 ~ 도산대로 ~ 신청담 ~ 청담 ~ 종합전시장 ~ 삼성 ~ 학여울 ~ 가락 ~ 가락시장 ~ 새말로 ~ 위례

기대효과

신사역 4분, 위례신도시 11분 이동가능

| 도심 항공 모빌리티(UAM)

동해·매력
특별시 서울

2023년 5월 12일

서울시, UAM 실증 거쳐 상용화 박차... 여의도·잠실 2개 노선 실증
| 2단계 실증사업 이후 상용화 검토



2단계 일정: '24.07~'25.06(도심, 서울, 경기) / 추진 기관: 국토부, 서울시, 경기도, 인천시



기대효과

서울 전역의 모빌리티 허브구축
※공중, 지상, 지하를 통한 新 물류네트워크 및 교통시스템 구축 및 단축화
→ 용인~광화문 15분, 여의도 ~ 수서 5분

출처 : 2040서울도시 기본계획, 서울특별시, 국토교통부